



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 08.10.2026

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN
NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

PREDMET NAROČILA:

Izdelava projekta za energetska sanacijo stavbe (fasada) – Cesta na Roglo 11H, Zreče

NAROČNIK:

POOBlašČENEC LASTNIKOV – UPRAVNIK v imenu etažnih lastnikov stavbe: Cesta na Roglo 11H, Zreče.

Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice. Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA – UPRAVNIKA STAVBE:

Ime in Priimek upravnika: **Martin Zidanšek**

Kontakt za informacije: 041 914 222

E-pošta upravnika: info@spkonjice.si, martin.zidansek@spkonjice.si

ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele **na naslov naročnika**, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice s pripisom »**PONUDBA za IZDELAVA PROJEKTA – energetska sanacija stavbe Cesta na Roglo 11H, Zreče, NE ODPIRAJ**«, najkasneje do **16.10.2026 do 14.00 ure**.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: 90 dni oziroma do podpisa pogodbe.

ROKI IZVEDBE STORITEV:

- Predstavitev projektne rešitve: **november 2026**
- Oddaja projektne dokumentacije (odobrena projektna rešitev): **do 30.11.2026**

OBRAČUN DEL: fiksna cena po ponudbi

PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške (stroške izdelave projekta, vseh ostalih storitev za izdelavo projekta, meritve, ogleda objekta, kilometrine, zavarovanja, garancije, davke, popuste, ..). Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila.

Ponudbena cena upošteva naslednji način izdelave projekta in sicer:

- strokovno, vestno in kvalitetno opravljene storitve izdelave projekta, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke in obveznimi standardi tako, da bodo projektirani objekti funkcionalni, racionalni, kakovostni in varni,
- pojasnjevanje naročniku vseh morebitnih nejasnosti glede pogodbenih storitev,
- aktivno sodelovanje z naročnikom,
- upoštevanje smernic in delovnih napotil ter zahtevkov, ki so ali še bodo dane z dokumentacijo in tistih, ki bodo v obliki zapisnikov koordinacije dogovorjene na skupnih sestankih in ne presegajo zahtev iz projektne naloge in ponudbe;
- pisno obveščanje naročnika v kolikor navodila in zahtevki niso v skladu s predpisi,
- v času izdelave dokumentacije, gradnje in garancijskega roka sodelovanje s pooblaščenimi predstavniki naročnika in drugimi udeleženci za pregled dokumentacije v okviru sprejetih pogodbenih obveznosti,
- v primeru morebitnih odstopanj od projektne naloge pridobivanje pisnih soglasij od naročnika,
- v popisih del predvidel uporabo le takih materialov, naprav in opreme, v skladu z Zakonom o gradbenih proizvodih,
- pred izdelavo projekta napravil za naročnika idejno zasnovo za obravnavo,
- v primerih kandidiranja lastnikov za nepovratna sredstva, ki so razpisana na Eko skladu js, upošteval samo materiale, skladne z razpisnimi pogoji javnih pozivov za dodelitev nepovratnih finančnih spodbud za uspešno pridobitev nepovratnih sredstev.

V pogodbeno ceno je potrebno kalkulirati tudi morebitne popravke, ki so posledica upravičenih pripomb revidenta, izvajalca ali nadzornika.

PLAČILNI POGOJI

Račun se izda po uspešno opravljeni primopredaji del.

Upravnik bo izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov v skladu z 71. členom Stanovanjskega zakona.

FINANČNO ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL V ČASU TRAJANJA IZVEDBE DEL PO PROJEKTU

Ponudnik mora predložiti izjavo, da bo v primeru uspeha na tem razpisu brez zadržkov v skladu s pogodbenimi določili izdal brezpogojno in nepreklicno menico z menično izjavo za dobro izvedbo del v času trajanja pogodbe, vnovčljivo na prvi poziv v višini 1.000,00 €, z rokom veljavnosti 30 dni dlje od uspešne primopredaje del, ki se bodo izvajala po izdelanem projektu.

POGOJI ZA SODELOVANJE

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- da ponudnik izpolnjuje zakonske predpostavke za izdelavo projektov po določitih GZ in po določitih ZAID;
- da ima ponudnik zagotovljeno zavarovanje za odgovornost za škodo skladno z določili ZAID;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;

- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovsko sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive referenčne projekte po vrsti del velikosti in vrednosti del;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti;
- ponudnik je sposoben izdati zahtevan instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

IZBIRA PONUDNIKA

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljanje v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljene v prejšnji točki.

Izbira ponudnika je izključna pravica etažnih lastnikov stavbe. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil primerno ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerokoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec - 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudba«
- obrazec - 5 »kopija zavarovanja za odgovornost za škodo«
- obrazec - 6 »Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti **vse** rubrike na vseh razpisnih obrazcih ter priložiti kopijo veljavnega zavarovanja za odgovornost za škodo. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik in bo smiselna vzorcu pogodbe, ki je priložen. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika. Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila glede na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.

PRILOGE:

- Obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- Obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- Obrazec - 3 »Reference ponudnika«
- Obrazec - 4 »Ponudba«
- Obrazec - 5 »kopija zavarovanja za odgovornost za škodo«
- Obrazec - 6 »Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«